پشت تریبون

«رهن و اجاره» پیشتاز بازار مسکن

بازار رهن و اجاره در حال حاضر با پیشی گرفتن از بازار خرید و فروش همچنان پیشتاز بازار مسکن در کشور است. گزارشات میدانی حاکی از افزایش متقاضی برای واحدهایی با متراژ کم است. یکی از مشاوران املاک با بیان اینکه در فصل نقل و انتقالات به سر می‌بریم، گفت: میزان متقاضیان برای رهن و اجاره در این ایام افزایش می‌یابد و همین امر زمینه را برای رشد نرخ اجاره فراهم می‌کند. وی ادامه داد: در این ایام میزان استقبال از خرید واحدهای مسکونی کاهش یافته و بسیاری از متقاضیان به سمت بازار رهن و اجاره کشانده می‌شوند. یکی دیگر از مشاوران املاک با بیان اینکه رکود سنگین به بازار خرید و فروش مسکن حاکم شده است، گفت: بازار داغ انتخابات بازار مسکن را سرد کرده و باعث شده بسیاری از مشاوران املاک گله‌مند از این موضوع شوند. مشاور املاک دیگری درباره بازار مسکن معتقد است بسیاری از مالکان فروش واحدهای خود را به بعد از انتخابات به امید افزایش قیمت بعد از انتخابات موکول کرده‌اند. براساس این گزارش تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت قیمت مسکن نشان‌دهنده افزایش قیمت زمین و اجاره‌بهای واحدهای مسکونی طی سال‌های ۸۴ تا نیمه نخست سال ۹۱ بوده است. این از رشد حدود ۴۰۰ درصدی قیمت مسکن و رشد تهران از سال ۸۴ تا ۹۱ حکایت دارد.

ارثیه دولت احمدی‌نژاد چیست؟

خانه ملت | اسماعیل جلیلی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس درباره اظهارات رییس ستاد هدفمندی یارانه‌ها مبنی بر اعلام بدهی دولت به بانک مرکزی گفت: بدهی دولت به بانک مرکزی بر طبق رقم اعلام شده توسط وزیر اقتصاد و دارایی ۳۵ هزار میلیارد تومان است و کل بدهی دولت به سیستم بانکی نیز بالغ بر ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است. وی افزود: بدهی دولت به بانک مرکزی به عنوان بانک پایه ۳۵ هزار میلیارد تومان است. وی درباره بدهی دولت به سیستم بانکی نیز مطرح کرد: بدهی دولت به سیستم بانکی ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومان است که البته کل این بدهی منحصر به دولت‌های نهم و دهم نیست و از دولت‌های قبل نیز است.

تصویب لایحه جامع برای توقف قاچاق خاک ایران

محمدتقی توکلی، عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس، از نهایی شدن لایحه جامع خاک در کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس خبر داد و گفت: با تصویب نهایی این لایحه در صحن علنی مجلس به طور قطع شاهد احیای خاک کشور خواهیم بود. وی در واکنش به اخبار مطرح شده درباره فروش غیرقانونی خاک حاصلخیز کشاورزی کشورمان به دیگر کشورها بر لزوم حفظ و صیانت از منابع طبیعی تاکید و تصریح کرد: در سال‌های اخیر متاسفانه اتفاقاتی درباره فروش و قاچاق خاک حاصلخیز کشور به کشورهای حاشیه خلیج فارس افتاد که با توجه به تمهیدات به موقع مسوولان هم‌اکنون جلوی این کار گرفته شده است. وی به خانه ملت افزود: بنا به اظهارنظر کارشناسان برای تشکیل هر سانتی‌متر خاک حاصلخیز بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ سال زمان نیاز است و این مهم در حالی است که برخی افراد کوته‌نظر درباره حفظ و صیانت از آن دقت نظر لازم را نداشته و خاک را مساله‌یی با اهمیت نمی‌دانند.

هشدار درباره واردات گوشت

هدایت‌الله میرمرادزهی، عضو هیات رییسه کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس، با بیان اینکه واردات گوشت باید با در نظر گرفتن شرایط کاملا بهداشتی صورت بگیرد چرا که سلامت مردم شوخی‌بردار نیست، گفت: قرنطینه دامی فرصتی است که اگر از سوی مسوولان و متولیان جدی گرفته شود احتمال ورود گوشت آلوده را به صفر می‌رساند. او با بیان اینکه وظیفه قرنطینه کردن دام برای ورود به کشور برعهده وزارت جهاد کشاورزی و سازمان دامپزشکی کشور است، افزود: سلامت افراد در جامعه نباید با ورود مواد پروتئینی آلوده در غفلت مسوولان به خطر بیفتد. وی با تاکید بر این مطلب که واردات دام از کشورهای خارجی باید بر اساس قوانین تعریف شده صورت بگیرد، گفت: هر نوع گوشت یا دام زنده وارداتی به کشور پس از تایید سلامت از سوی سازمان متولی باید در بین مردم توزیع شود.

ادعا

قیمت تخم‌مرغ بالا نرفته پایین آمده!

ایلنا | بهای تخم‌مرغ از در مرغداری به کیلویی ۲۷۴۵ تومان رسیده است ولی وزارت جهاد کشاورزی قیمت هر کیلو گرم تخم‌مرغ را ۳۶۸۰ تومان اعلام کرده است. رییس هیات‌مدیره اتحادیه مرغداران مرغ تخم‌گذار گفت: قیمت تخم‌مرغ نه تنها بالا نرفته بلکه پایین هم آمده است! ناصر نبی‌پور، رییس هیات‌مدیره اتحادیه مرغداران مرغ تخم‌گذار در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا با بیان اینکه نرخ تخم‌مرغ افت داشته است اظهار داشت: قیمت تخم‌مرغ طی ماه گذشته از در مرغداری حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ تومان کاهش داشته است و از کیلویی سه هزار تومان به کیلویی ۲۷۴۵ تومان رسیده است. وی خاطرنشان کرد: این در حالی است که وزارت جهاد کشاورزی قیمت هر کیلو گرم تخم‌مرغ را ۳۶۸۰ تومان اعلام کرده است. رییس هیات‌مدیره اتحادیه مرغداران مرغ تخم گذار گفت: اگر قیمت هر شانه تخم‌مرغ در بازار مصرف از ۶۶۰۰ تومان تا ۷۴۰۰ تومان است چرا دولت از مرغداران تخم‌مرغ‌ها را این قیمت خریداری نمی‌کند و سود آن را دلال‌ها باید ببرند؟ وی با کذب خواندن افزایش قیمت تخم‌مرغ و شبطنت برخی از رسانه‌ها افزود: هر چند قیمت منطقی برای هر کیلوگرم تخم‌مرغ از نظر اتحادیه مرغداران مرغ تخم‌گذار رقمی نزدیک به نظر وزارت جهاد کشاورزی است اما تاکنون این افزایش قیمت اعمال نشده است.

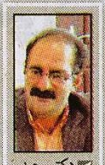
اقتصاد

پیش بینی بهبود در نیمه دوم سال؛ رشد اقتصادی جهان کند شد

اوپک در تازه‌ترین گزارش ماهانه خود پیش‌بینی برای تقاضای جهانی نفت خام در نیمه دوم سال ۲۰۱۳ را نسبت به برآورد پیشین خود روزانه ۲۰۰ هزار بشکه افزایش داد، زیرا برآوردهای اوپک نشان می‌دهد تقاضا برای نفت خام اعضای اوپک در سال جاری میلادی به میانگین روزانه ۲۹ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه خواهد بود که این رقم نسبت به برآورد پیشین ثابت مانده اما نسبت به سال گذشته روزانه ۴۰۰ هزار بشکه کاهش نشان می‌دهد. انتظار می‌رود بخش عمده رشد تقاضای نفت خام از سوی چین، کشورهای منطقه خاورمیانه، دیگر بخش‌های آسیا و امریکای لاتین باشد و تقاضا از سوی کشورهای عضو سازمان توسعه و همکاری‌های اقتصادی (اوبی‌سی‌دی) کاهش یابد؛ اما با این حال مقدار افت کمتر از سال ۲۰۱۲ خواهد بود. اوپک پیش بینی درباره نرخ رشد اقتصادی جهان در سال ۲۰۱۳ را در همان سطح ۳/۲ درصد بدون تغییر حفظ کرد. این گزارش می‌افزاید: رشد اقتصاد جهانی اخیرا رو به کندی رفته است و پیش‌بینی می‌شود این شرایط در نیمه دوم سال جاری میلادی بهبود یابد، به دنبال ادامه بحران مالی منطقه یورو، رشد اقتصادی این منطقه ۰/۶ درصد پیش‌بینی شده است و انتظار می‌رود در ادامه سال جاری اندکی بهبود یابد.

توصیه یک معلم اقتصاد

شرط لازم برای تغییر در اقتصاد؛ شرکت در انتخابات



دکتر وحید محمودی*

در حال حاضر به لحاظ شرایط اقتصادی در شرایط خوبی قرار نداریم و متغیرهای اقتصادی در تمامی حوزه‌های اقتصاد ناشی از چالش‌های جدی دارد و می‌طلبد که نظام تدبیر ملی یا نظام مدیریت توسعه به سمت بازمهندسی‌های جدی اقتصاد حرکت کند. به عبارت دیگر در حال حاضر اولویت اول کشور تغییر و تحول در حوزه مدیریت اقتصادی و اداره کشور است و به زبان دیگر باز مهندسی در نظام تدبیر ملی یکی از امور مهمی است که باید انجام شود یا به عبارتی مدیریت توسعه ملی است. ما برای انجام این مهم باید تلاش کنیم دولتی مستقر شود که، این دولت با ابزار عقلانیت و خردورزی و با کمک اصحاب اندیشه و فکر بتواند ساماندهی نظام تدبیر را سامان دهد و بتواند تعامل سنجیده و مثبت و مهم را با کشورهای دیگر و نظام بین‌الملل برقرار کند و تنش‌های موجود را کم کند. به هر حال در شرایط فعلی در فضایی هستیم که برای مثال محیط کسب و کار و مبادلات اقتصادی بالاست. برآوردها از فضای کسب و کار نشان می‌دهد که ۳۵ تا ۴۰ درصد هزینه بنگاه‌ها از طریق محیط کسب و کار به آنها تحمیل می‌شود یعنی حدود ۴۰ درصد از هزینه‌های فضای کسب و کار جدای از بحث مدیریت آنهاست. بخش عمده این مشکل به مشکلات ما با نظام بین‌الملل بازمی‌گردد. در حوزه داخل نیازمند تحکیم رابطه دولت و ملت هستیم که موجب افزایش سرمایه‌های اجتماعی می‌شود و این سرمایه‌های اجتماعی به فضای کسب و کار کمک می‌کند تا بهتر سیاست‌های اقتصادی در عرصه ملی اجرا شود. در شرایط کنونی ما نیازمند آشتی ملی و همگرایی، هم‌اندیشی و همدلی در داخل کشور هستیم چرا که این مهم می‌طلبد ما کسی را انتخاب کنیم که توان این مهم را داشته باشد به طوری طبیعی شاهد این هستیم که در هفته اول یک نفر یا اگر انتخابات به دور دوم برسد بعد از رقابت دو نفر در هفته دوم یک نفر انتخاب خواهد شد اما اگر ما این مسله مهم را بدانیم و حساسیت داشته باشیم باید مشارکت کنیم. حضور حداکثری مردم می‌تواند ما را به سمت نظام تدبیر ملی برساند، بی‌تفاوتی در شرایط حاضر مشکلی را حل نمی‌کند لذا توصیه من به عنوان معلم اقتصاد به مردم این است که برای حل مشکلات اقتصادی از جمله تورم، بیکاری، فقر و چالش‌های اقتصادی که در طی چند سال گذشته با آن دست به گریبان هستیم باید مردم مشارکت جدی داشته باشند. مردم به کاندیدای مورد نظر خود رای بدهند و مشارکت و استمرار داشته باشند تا مطالبات و وعده‌های آنها در طول مدت انتخاباتی را بتوانند پیگیر شوند تا شاهد تحول در این نظام باشیم.

***استاد تمام و عضو هیات مدیره دانشگاه اقتصاد تهران**

راه غلبه کردن بر خطر

مشارکت حداکثری برای عبور از مشکلات

سعید لیلاز*

ما الان در شرایط سیاسی و اقتصادی و اجتماعی‌ای در ایران هستیم که حاکی از این است که مشکلات عمیقی داریم. در مشکلات تقریبا کسی تردیدی ندارد از مقامات مسوول در رده‌های مختلف تا اپوزیسیون در مورد این وضعیت، که وضعیت سختی است چه در اقتصاد چه در سیاست خارجی و چه در حوزه فرهنگ و چه در حوزه مسائل اجتماعی، فروپاشی نظام اخلاقی و نظام بهداشتی هیچ کسی تردیدی ندارد بر این امر. بنابراین دولتی که بر سر کار می‌آید باید دولتی باشد با حداکثر قدرت ممکن. این حداکثر قدرت ممکن یا از زور حاصل می‌شود یا از مشارکت. زور در ایران امکان ندارد و کار هم نمی‌کند و فقط لزوم مشارکت است. مردم باید به صحنه بیایند؛ ملت ایران باید ثابت کند.

ضمن اینکه یک مشارکت حداکثری در انتخابات می‌تواند تصمیم‌گیران نظام را مجاب کند که سرانجام تن به تغییر بدهند. وقتی که از فرمانده کل سپاه تا اپوزیسیون خارج از کشور، همگی در این نقطه که کشور در وضعیت خطرناک قرار دارد، مشترک هستند، تنها راه غلبه کردن بر این خطر، یک مشارکت حداکثری و انتخاب رییس جمهوری قوی است. همه ما باید بدانیم که بعد از هشت سال تجربه ناموفق و از بین رفتن بسیاری از بسترها و زیرساخت‌های اقتصادی، دولت آینده باید دولت ریاضت ملی باشد. موفقیت چنین دولتی تنها در گرو داشتن پشتوانه قوی از رای مردم و سلامت و کارآمدی دولتمردان و بهره مندی از تجربه و کاردانی است. به نظر می‌رسد درک شرایط فعلی کشور و اهمیت انتخاب یک رییس جمهور با رای بالای مردم، بهترین دلیل برای پی بردن به لزوم مشارکت حداکثری در انتخابات است. در پایان ذکر این نکته را هم لازم می‌دانم که مردم در کنار انتخابات ریاست‌جمهوری، از اهمیت انتخابات شوراها نیز غافل نشوند. چرا که انتخابات شوراها هم به اندازه انتخابات ریاست‌جمهوری، مهم و سرنوشت ساز است و لازم است که مردم در این انتخابات هم مشارکت داشته باشند.

***اقتصاددان**

انتخابات و اقتصاد قهر

برای دوباره ساختن تلاش کنیم

حسن طایی*

اقتصاد قهر می‌گویم چونان اقتصاد فقر و چنبره درماندگی و استیصال. دقیقا به همان دلایلی که باید از فقر نجات یابیم و به سوی زندگی روزنه‌های تدبیر و امید را به روی خود بگشاییم، باید از قهر نیز پرهیز کنیم. قهر با جامعه و سرنوشت خویش نه در گذشته‌های دور و نه در دوران اخیر هیچ گره‌یی را از زندگی اجتماعی ما نگشوده است که این‌بار با قهر از انتخابات بخواهیم برای خود شخصیت اجتماعی یا نوعی فهم و درک ویژه قائل شویم.

فقر یعنی گرسنگی، بی‌پولی، بی‌کاری، بیسوادی و فقدان دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی. فقر یعنی نبود امکانات لازم برای ادامه زندگی، فقر یعنی تبعیض، نا برابری، گونه‌های مختلف خفقان سیاسی، فقر یعنی نبود حقوق یا صلاحیت قانونی. قهر با تعیین سرنوشت یعنی همان کنار رفتن از حیات و گردونه زندگی اجتماعی و پایدار ساختن فقر.

می‌دانیم که امر مشارکت در امور اجتماعی و تاثیر در سرنوشت خویش دارای دو جنبه فرصتی و جنبه فرآیندی است. اینک بسیار خوشحال هستیم که هنوز هر چهار سال یک‌بار فرصت می‌یابیم که دوباره عزمی نو کنیم، برای بهبود وضعیت زندگی فردی و اجتماعی‌مان، اگر چه در جوانی به جان سختی‌مان اینقدر باور نبود و تصور نمی‌کردیم که پس از چند بار شروع کردن و ساختن و از دست دادن، در میانسالی برای دوباره ساختن تلاش مجدد کنیم. اینک که جنبه فرصتی مهیا شده است با تمام توان بکوشیم با دعوت همگانی برای شرکت در انتخابات و رای به نامزد مورد نظر (به مثابه برنامه مورد نظر) در جنبه فرآیندی برای سازندگی و آبادی میهن‌مان و مشارکت در نیل به برنامه و اهداف مطلوب خود، همفکران و هموطنان‌مان سهیم باشیم. امید که چنین باد.

***عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی**

هشدار معاون غضنفری نسبت به وضعیت بخش صنعت

نباید به کاهش سهم تجارت خارجی خوشبین بود

گروه اقتصادی | علیرضا شجاعی معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در حالی که از کاهش سهم تجارت جهانی ایران گلایه‌مند بود و آن را هشداری برای بخش صنعتی می‌خواند، گفت: کاهش واردات مواد اولیه واسطه‌یی در سال جاری در نهایت باعث کاهش تولید و صادرات غیر نفتی کشور می‌شود.

وی ادامه داد: قرار بود ۳۷ درصد از منابع بانکی به صنعت تعلق گیرد که تنها ۳۲ درصد از آن محقق شد. نیاز بخش صنعت به تسهیلات بانکی در سال جاری ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شود. نیاز کل واحدهای تولیدی به نقدینگی و سرمایه در گردش در سال جاری ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است.

وی با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۴ هزار پروژه نیمه تمام با پیشرفت بیش از ۷۰ درصد در کشور وجود دارد، افزود: برای راه‌اندازی و تکمیل این پروژه‌ها نیز ۸ هزار میلیارد تومان سرمایه ثابت ارزی و ریالی نیاز است. اگر در مجموع نقدینگی ۱۵۸ هزار میلیارد تومانی به موقع تامین شود ۴۰۰۰ پروژه نیمه تمام تکمیل خواهد شد و هم وضعیت تولید مطلوب می‌شود. وی پیش‌بینی کرد که صادرات غیر نفتی ۱۲ میلیارد دلار در سال جاری افزایش پیدا کند. سال گذشته نیاز بخش صنعت به نقدینگی بالغ بر ۹۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده بود که ۶۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی به این بخش اختصاص یافت. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه این وزارتخانه در حمایت از تولیدکنندگان کوتاهی نکرده است، گفت: سال گذشته منابع مالی مورد نیاز بخش صنعت تامین نشد. علیرضا شجاعی با اشاره به اینکه نیاز واحدهای تولیدی سرمایه در گردش امسال حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود، گفت: همچنین ۴۰۰۰ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد برای تکمیل به ۸۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه در گردش نیاز دارد. با این حساب بخش صنعت امسال به دست کم ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی نیاز دارد و این درحالی است که در سال گذشته از نیاز ۹۵ هزار میلیارد تومانی بخش صنعت به تسهیلات بانکی تنها ۶۲ هزار میلیارد تومان تامین شد. به گفته این معاون وزارت صنعت، معدن و تجارت، اگرچه سهم صنعت از تسهیلات بانکی از ۲۹ درصد در سال ۱۳۹۰ به ۳۲ درصد در سال گذشته رسید اما مبلغ تسهیلات با کاهش مواجه شده است. این مقام مسوول با اشاره به اینکه تشدید تحریم‌ها و دشوار شدن واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات از دلایل اصلی کاهش صدور پروانه‌های بهره‌برداری صنعتی در سال گذشته بوده است، درباره انتقادات وارده به نحوه اجرای فاز اول قانون هدفمندی یارانه‌ها در بخش صنعت گفت: طبق ماده ۸ قانون هدفمندی که دارای هشت بند است قرار شد سهم بخش صنعت از این قانون که معادل ۴۰۰۰ میلیارد تومان بود تامین شود که از این رقم ۳۰۰۰ میلیارد تومان در قالب خط اعتباری انرژی و سایر موارد پرداخت شد و تنها هزار میلیارد تومان باقی مانده است. معاون برنامه‌ریزی وزارت صنعت، معدن و تجارت در پاسخ به انتقادات مطرح شده مبنی بر همکاری نکردن بانک‌های عامل با تولیدکنندگان برای پرداخت تسهیلات گفت: برخی واحدها شرایط لازم را برای دریافت تسهیلات ندارند و برخی دیگر نیز مدارک‌شان ناقص است. البته ما متاسفیم که اختصاص ۱۰ درصد کل منابع ریالی صندوق به ۱۰ درصد از منابع سال صندوق تغییر یافت. شجاعی با اشاره به کاهش صدور جوازهای تاسیس صنعتی در سال قبل اظهار کرد: تعطیلی برخی بنگاه‌های تولیدی به دلیل عملکرد خود این بنگاه‌ها است. عمدتا بنگاه‌های کوچک و بنگاه‌هایی که محصولات غیر اولویت‌دار تولید می‌کنند تعطیل شده‌اند. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین با انتقاد از مطرح شدن نام برخی مباشران امین وزارت صنعت، معدن و تجارت در جریان دادگاه اختلاس ۳۰۰۰ میلیارد تومانی گفت: ما هنوز هم از این موضوع دلخوریم چرا که در نهایت هم اتهام‌های وارد شده به وزارت صنعت، معدن و تجارت تایید نشد. وی درباره میزان کاهش تولید برخی صنایع در کشور اظهار داشت: میزان تولیدات ۴۹ ردیف کالایی و رشته صنعتی به‌طور ماهانه بررسی می‌شود و باید گفت در تعدادی از این موارد شاهد کاهش و در برخی دیگر شاهد افزایش میزان تولید هستیم. شجاعی خود درباره اظهارات برخی از کاندیداهای ریاست‌جمهوری که بر کاهش تولید و به حداقل رسیدن خطوط تولید تاکید کرده‌اند، گفت: درباره این ۴۹ کالا، ماهانه آمارگیری می‌کنیم و در برخی موارد شاهد رشد تولید و در بعضی موارد نیز با کاهش تولید مواجه بوده‌ایم؛ به‌طوری که شاهد رشد تولید از یک تا ۱۵۲ درصد در برخی کالاها و کاهش تا ۶۰ درصد برخی دیگر مانند تولید خودروی سواری و اتوبوس هستیم.

نماگر پرداخت مالیات در گزارش جهانی انجام کسب و کار ۲۰۱۳

نظام پرداخت مالیات ایران در رتبه ۱۲۹ جهان

گروه اقتصادی | مرکز پژوهشهای مجلس با ترجمه و تلخیص گزارشی، چگونگی پرداخت مالیات را براساس گزارش جهانی انجام کسب و کار بررسی کرد.

گروه مطالعات محیط کسب و کار این مرکز با بیان اینکه این گزارش به نماگر پرداخت مالیات در شاخص سهولت انجام کسب‌وکار سال ۲۰۱۳ می‌پردازد، افزود: پروژه انجام کسب و کار بانک جهانی به سنجش و ارزیابی مقررات کسب و کار و نحوه اجرای آنها پرداخته و بر این اساس ۱۸۵ کشور دنیا مورد مقایسه قرار می‌گیرند.

نماگر پرداخت مالیات از سه مولفه تعداد دفعات پرداخت، زمان لازم برای پرداخت مالیات و نرخ مالیات تشکیل شده که هر یک از مولفه‌ها در سه بخش مالیات بر سود، مالیات بر نیروی کار و سایر مالیات (مانند مالیات بر مصرف) محاسبه می‌شوند.

طبق گزارش سال ۲۰۱۳، امارات متحده عربی آسان‌ترین نظام پرداخت مالیات و کشور ونزوئلا سخت‌ترین نظام پرداخت مالیات را دارد. ایران در رتبه ۱۲۹ جهان و در آخرین جایگاه کشورهای منطقه جنوب غرب آسیا قرار گرفته است.

گزارش‌های پرداخت مالیات بانک جهانی حاکی از آن است که مهم‌ترین و بیشترین اصلاحات انجام شده در نظام مالیاتی کشورهای مختلف در هشت سال گذشته مربوط به کاهش در نرخ مالیات بر سود بوده، اگرچه در دو سال اخیر مهم‌ترین و بیشترین نوع اصلاحات از نوع تبدیل نظام پرداخت مالیات به سیستم‌های الکترونیکی است. همچنین نرخ کل مالیات در دنیا در حال کاهش است.

پروژه «انجام کسب و کار» که توسط موسسه مالی بین‌المللی وابسته به گروه بانک جهانی پیگیری می‌شود با تاکید بر بنیادهای حقوقی موثر بر فعالیت‌های اقتصادی، در پی ارزیابی قوانین و اجرای آنها بر عملکرد فعالان اقتصادی است. گزارش مزبور به اندازه‌گیری میزان هزینه، زمان و تعداد مراحل مورد نیاز برای انجام هریک از مراحل یک کسب و کار پرداخته و کشورها را بر اساس سهولت راه‌اندازی و انجام کسب و کار رتبه بندی می‌کند. شاخص سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی دارای ۱۰ نماگر (مولفه) است که عبارتند از: شروع کسب و کار، کسب مجوزهای ساخت و ساز، دسترسی به انرژی الکتریکی، ثبت مالکیت، دریافت اعتبار، حمایت از سرمایه‌گذاران، پرداخت مالیات، تجارت خارجی، اجرای قراردادها و حل و فصل ورشکستگی.

شالوده اصلی گزارش «انجام کسب و کار» بر این موضوع استوار است که انجام فعالیت‌های اقتصادی نیازمند قوانین خوب است. قوانینی که حقوق مرتبط با دارایی افراد را ایجاد و تبیین می‌کنند و هزینه‌های حل و فصل اختلافات را کاهش می‌دهند. قوانینی که پیش‌بینی‌پذیری تعاملات اقتصادی را افزایش داده و ضمن ایجاد اطمینان برای ورود به مشارکت‌های قراردادی، از سوءاستفاده‌ها جلوگیری به عمل می‌آورند. به این ترتیب هدف، طراحی قوانینی است که کارا بوده و در دسترس همه باشند و همچنین اجرای آنها ساده‌تر باشد. هدف گزارش این است که یک مبنای واقعی برای اطلاع‌رسانی به تصمیم‌سازان فراهم شود و در عین حال داده‌هایی درباره اثر نهادها و مقررات مربوط به کسب و کار بر نتایج فعالیت‌های اقتصادی مانند بهره وری، سرمایه‌گذاری، بخش غیررسمی، فساد اداری، بیکاری و فقر برای انجام تحقیقات در اختیار می‌گذارد.

در گزارش انجام کسب و کار سال ۲۰۱۳، رتبه ایران از بین ۱۸۵ کشور ۱۴۵ شده است که نسبت به سال ۲۰۱۲ یک رتبه و نسبت به سال ۲۰۱۱، ۵ رتبه نزول داشته است. در بین کشورهای حوزه سند چشم‌انداز از بین ۲۵ کشور، رتبه ایران از حیث سهولت انجام کسب و کار در گزارش ۲۰۱۳، بیست و دوم است که نشان می‌دهد از وضعیت مناسبی در بین کشورهای حوزه سند چشم‌انداز برخوردار نیست. گرجستان (رتبه ۹ جهانی)، عربستان (رتبه ۲۲ جهانی)، امارات (رتبه ۲۶ جهانی) وقطر (رتبه ۴۰ جهانی) به ترتیب رتبه‌های اول تا چهارم این کشورها را دارند. در بین کشورهای این حوزه، ایران در نماگرهای اجرای قراردادها و دریافت اعتبار دارای رتبه هفتم (بهترین رتبه نسبت به سایرنماگرها) است. همچنین متوسط رتبه کشورهای حوزه سند چشم‌انداز در شاخص سهولت انجام کسب و کار، ۸۰ است که ایران ۶۵ رتبه با میانگین فاصله دارد.

دریچه‌یی به اقتصاد جهان

دخل و خرج مکتب در روزهای کاهش رشد اقتصادی چین

«توریسم سرخ» برای پول و ایدئولوژی

حمیدرضا اریان‌پور | ژی جینپینگ، بالاترین مقام کنونی چین از همان نخستین روزهای به قدرت رسیدن با سخنانش در میان اعضای حزب کمونیست نشان داد که می‌خواهد به منش مائو وفادار باشد.

دسامبر سال جاری میلادی یکصدوبیستمین سالگرد میلاد مائو است و چنانکه از شواهد برمی‌آید دولت تازه حزب کمونیست بناست برای بزرگداشت او سنگ تمام بگذارد. اما یک وجه توجه‌برانگیز چنین رویکردهایی در کنار پایبند نگه داشتن چینی‌ها به تنها حزب کشور، کسب سود اقتصادی از نمادهای ایدئولوژیک است.

یکی از وبلاگ‌های تخصصی اکونومیست، بلاگ انلکتس است که ویژه مسائل چین است. انلکتس روز گذشته در یادداشتی به این مساله اشاره کرده است. استان هونان چین روستایی به نام شائوشان دارد که زادگاه مائوست. سال گذشته دولت محلی ۴/۶ میلیارد دلار از آنچه «توریسم سرخ» خوانده می‌شود درآمد به کف آورده است. یکی از روزنامه‌های این بخش از امید به افزایش ۲۰ درصدی درآمدها در سال ۲۰۱۳ میلادی خبر داده است. «زیارت» از بناهای تاریخی کمونیستی برای حزب حاکم چنان که گفته شد یک تیر و دو نشان است.

پس شگفت آور نیست که بشنویم حوزه کشوری ژیانگتن که اختیار منطقه زادگاه مائو را در دست دارد، هزینه کردن ۱۵/۵ میلیارد یوآن برابر با ۲/۵ میلیارد دلار را در ۱۶ طرح جداگانه برای مائو برنامه‌ریزی کرده است. با نگاهی به طرح‌ها باز همان دو هدف را می‌توان ردگیری کرد. هم طرح موزه مائو وجود دارد و هم طرح جاده توریستی، هم طرح سیستم تازه فاضلاب و هم طرح ساختمان تازه‌یی برای مجمع کشاورزان محلی.

اینها در حالی است که حتی با کاهش رشد چین در سال‌های گذشته هم از ارقامی که خرج ایدئولوژی می‌شوند کاسته نشده است. در چند سال اخیر دیگر خبری از رشدهای اقتصادی دورقمی چین نیست و ارقام تک رقمی هم بیشتر کاهش را تجربه کرده‌اند اما حالا هم ژی مانند هوجین تائو در مراسم صدودهمین سالگرد و جیانگ زمین در صدمین سالگرد تولد مائو میلیاردها یوآن را برای ایدئولوژی حزب حاکم هزینه خواهد کرد.

شنبه این هفته مقامات چینی اعلام کردند که در ماه مه، ماه گذشته میلادی، صادرات چین رشد اندکی را نشان داده و نسبت به یک سال گذشته تنها یک درصد پیش رفته است.

در ماه آوریل این رقم ۱۴/۷ درصد اعلام شده بود، رقمی که برخی شکاکانه به آن نگاه می‌کردند. کارشناسان برای ماه مه رشد ۷ درصدی را پیش بینی کرده بودند و حالا دوباره نگرانی‌ها درباره کاهش رشد چین افزایش یافته است.

به جز کشورهای همسایه، اروپا و امریکا هم از این کاهش رشد تاثیر می‌پذیرند اما درهر حال آمار دولت چین نشان می‌دهد که مازاد تجاری چین در ماه مه ۲۰/۴ میلیارد دلار بوده، در حالی که واردات ۰/۳ درصد کاهش داشته است. گری مولانی در رویترز می‌نویسد که این کاهش در واردات می‌تواند نشانه دیگری از تضعیف اقتصاد داخلی چین باشد.

بدون تیتر

■ **دعوت شورای رقابت از غضنفری** | شورای رقابت در یکصد و پنجاه و پنجمین جلسه خود رسما از وزیر صنعت، معدن و تجارت، مدیران عامل خودروسازان (ایران خودرو و سایپا)، نماینده قطعه‌سازان و نماینده واحد اعلام نرخ تورم از بانک مرکزی جهت بررسی وضعیت جاری بازار خودرو و اتخاذ تصمیم مقتضی دعوت کرد.

■ **افزایش صادرات برق** | محمد بهزاد، معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با تاکید بر اینکه ایران و ترکیه رابطه خوبی در حوزه برق دارند، اظهار کرد: صادرات برق ایران به ترکیه به ۱۲۰۰ مگاوات ساعت در سال خواهد رسید. اخیرا افزایش صدور برق به ترکیه را داشتیم به گونه‌یی که صادرات برق ایران به آن کشور به ۵۰۰ مگاوات رسیده است. پیگیری می‌کنیم که میزان صادرات برق به ترکیه را حداقل به ۱۲۰۰ مگاوات برسانیم.

■ **تهدید تولید با کاهش واردات** | مثبت شدن تراز تجارت غیرنفتی ایران در دو ماه نخست امسال شاید در ظاهر خبر خوبی برای حوزه تجارت کشور باشد اما این اتفاق به قیمت افت نسبی صادرات غیرنفتی و کاهش شدید واردات مواد اولیه صنایع رخ داده است. اتفاقی که باعث نگرانی مسوولان وزارت صنعت، معدن و تجارت شده است. صادرات غیرنفتی و واردات در دو ماه نخست امسال به ترتیب به شش میلیارد و ۱۳۷ میلیون دلار و پنج میلیارد و ۶۹۲ میلیون دلار رسید. به این ترتیب در مدت زمان یادشده تراز تجارت غیرنفتی ایران به ۴۴۵ میلیون دلار مثبت رسید. البته مثبت شدن تراز بازرگانی خارجی ایران در این مدت نه به خاطر رشد و تقویت صادرات نفتی، بلکه به دلیل افت شدید واردات بوده است.

پرسه در بازار

■ **بازار افزایش قیمت شکر را رد کرد** | حسن رادمرد، معاون توسعه بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه تاکنون شکر افزایش قیمتی نداشته است، اظهار کرد: رقم ۱۵۵۰ تومان که برای قیمت شکر اعلام شد فاصله قیمتی بین قیمت فروش این کالا از در کارخانه تا بازار آزاد بوده و نرخ این کالا در کارخانه همچنان ۱۳۰۰ تومان است. کارگروه تنظیم بازار هیچ افزایش قیمتی را برای شکر قبول نکرده است و این کالا همچنان با قیمت‌های مصوب قبلی به فروش می‌رسد.

■ **اختصاص ۶۰ میلیارد تومان برای چای** | مجید صفاری، معاون بازرگانی سازمان چای از اختصاص ۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای ساماندهی تولید، فرآوری و فروش برگ سبز چای در سال جاری خبر داد و گفت: سازمان چای از کارخانه‌هایی که سهم خود را در خرید برگ سبز چای کشاورزان به موقع پرداخت می‌کنند، حمایت می‌کند تا کشاورزان بتوانند مطالبات خود را در موعد مقرر دریافت کنند. براین اساس در جلسات اخیر نمایندگان ویژه رییس‌جمهور که براساس اصل ۱۲۷ قانون اساسی، معاون اول رییس‌جمهور آن را امضا می‌کند، مصوب شد تا ۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای ساماندهی تولید، فرآوری و فروش برگ سبز چای در سال جاری اختصاص یابد.

■ **تولید ۴۸ تن توت فرنگی** | بهروز بهاوند، مدیر باغبانی جهاد کشاورزی لرستان از تولید سالانه ۴۸ تن توت‌فرنگی در استان لرستان خبر داد. ۱۶ هکتار از اراضی استان به کشت توت فرنگی اختصاص دارد. از این میزان اراضی، ۱۴ هکتار بارور و دو هکتار غیربارور است. سالانه ۴۸ تن توت فرنگی در استان تولید می‌شود اما درباره تولید این محصول جزو استان‌های مطرح نیستیم. مناطق سردسیر از جمله نورآباد و الشتر از شهرستان‌های مطرح تولید توت‌فرنگی در استان هستند.

■ **رایزنی جهت برگزاری مجدد نمایشگاه گل و گیاه** | ابراهیمی علیپور، مدیرعامل تعاونی گل و گیاه شهرستان محلات گفت: برای برگزاری مجدد نمایشگاه گل در حال رایزنی هستیم. با توجه به اینکه اتحادیه ملزم به برگزاری نمایشگاه است و کمکی از طریق دولت صورت نمی‌گیرد، توان جبران هزینه‌های اجرایی نمایشگاه موضوع اصلی در این زمین